

2. Objednávateľ je povinný najmä:
 - poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy potrebnú súčinnosť priamo alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby
 - *uhrádzať v termíne dohodnuté splátky, pričom za deň uhradenia sa rozumie deň pripísania platby na účet zhotoviteľa*
 - *sprístupniť zhotoviteľovi voľný prístup do priestorov domu, kde sa má rekonštrukcia vykonať a udržiavať tento prístup počas celej doby rekonštrukcie domu.*
 - prevziať dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy

V.

Lehoty realizácie diela

1. S výstavbou objednaného diela začne zhotoviteľ najneskôr 31.05.2012 za predpokladu, že objednávateľ sprístupní dom zhotoviteľovi najneskôr do 31.05.2012. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť zhotovenie diela do 04.06.2012.
2. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia zhotovenia diela ak dôjde k zdržaniu v dôsledku okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť – nepriaznivých klimatických podmienok napr. trvale silného vetra, vysokých zrážok, nízkych teplôt, alebo iných poveternostných podmienok, ktoré bránia práci, alebo ju spomaľujú v danom ročnom období a danom mieste alebo
3. Ak objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť resp. neplní iné svoje zmluvné povinnosti uvedené tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený prerušiť výkon diela až do doby, dokedy objednávateľ svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nesplní.

VI.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do splnenia záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy objednávateľom sa považuje najmä:
 - nezaplatenie dohodnutej ceny za dielo v bode II/1, ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľom alebo omeškanie so splatením o viac ako 3 dni.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä:
 - Nedodržanie termínu vykonanie diela o viac ako 14 dní